Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Przemyślu
ul. A. Mickiewicza 30, 37-700 Przemyśl
tel. 16 678 57 58

OGŁOSZENIE

o przetargu

na najem części lokali użytkowych w budynku głównym stadionu przy ul. 22 Stycznia 6 w Przemyślu,

na okres do 3 lat

§ 1 Postanowienia ogólne

Działając na podstawie Zarządzenia nr 18/2018 z dnia 19.06.2018 Dyrektora POSiR w Przemyślu, Gmina Miejska Przemyśl-Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przemyślu ul. Mickiewicza 30, zwany dalej **Wynajmującym**, ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych, oznaczonych na rzucie, stanowiącym **załącznik nr 1** do ogłoszenia, numerami; 8, 9, 10, 11, 12 i usytuowanymi w budynku głównym stadionu przy ul. 22 Stycznia 6 w Przemyślu, o łącznej powierzchni **45,80m²** z przeznaczeniem na działalność usługową (np. biura.).

Upoważniona osoba do kontaktu w dni powszednie w godzinach 7,30 – 15,00; pani Małgorzata Gudzelak tel. 577 789 798, mail; basen@posir.pl

Wynajmujący - Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przemyślu, zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn do dnia otwarcia ofert.

§ 2 Lokal użytkowy

1. Informacje o lokalu przeznaczonym do najmu w drodze przetargu:
   a) Adres: **ul. 22 Stycznia 6, 37-700 Przemyśl**
   b) Usytuowanie: parter
   c) Powierzchnia najmu :
      – lokale użytkowe o łącznej pow. 45,80m^2,
2. Obręb/działka: 202/2872
3. Przedmiot umowy wyposażony jest w instalacje; elektryczną, wod.-kan., grzewczą (c.o.), Przedmiot najmu może być wykorzystywany przez Najemcę na działalność usługową związaną z prowadzeniem np. biura.
4. Umowa najmu lokalu użytkowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu.

§ 3 Czynsz

Oferent zobowiązany jest podać cenę netto za najem lokali, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto – wg formularz ofertowego **załącznik nr 3.** Wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmowanej powierzchni wynosi :

371zł netto

§ 4 Kryterium oceny ofert

Wynajmujący dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium o następującym znaczeniu procentowym:

Cena - 100 % = 100pkt
Za najkorzystniejszą ofertę (100pkt), zostanie uznana oferta , która w kryterium oceny ofert uzyska maksymalną ilość punktów.
Pozostałym oferentom ilość punktów zostanie obliczona w oparciu o n/w wzór

$$C = \frac{Cb \times 100\ pkt}{Cn}$$

C - liczba punktów przyznana danej ofercie
Cn - najwyższa z cen złożonych ofert (brutto),
Cb - cena oferty badanej (brutto)

§ 5 Składanie oferty

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Mickiewicza 30 /sekretariat/, lub wysłać pocztą na adres:
   Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przemyślu, ul. Mickiewicza 30, 37-700 Przemyśl
   do dnia 29.02.2022 r. do godz. 10^{00}.
2. Liczy się termin wpływu oferty do Wynajmującego.
3. Na kopercie należy umieścić opis „Oferta na najem lokali użytkowych przy ul. 22 Stycznia 6 Przemyśl" oraz nazwę oferenta.
4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
5. Wynajmujący nie dopuszcza składania ofert częściowych

§ 6 Oferta

1. Wzór oferty – formularz - stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia. Za ważne uznaje się jedynie oferty złożone na załączonym formularzu.
2. Zmiana treści wzoru oferty na najem lokalu użytkowego skutkuje odrzuceniem oferty.
3. **Elementy oferty konieczne dla jej ważności:**
   a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy; adres e-mail
   b) dokumenty rejestrowe (NIP, KRS, wypis z CEIDG)
   c) proponowany czynsz miesięczny
4. **Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:**
   a) Aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (KRS, wypis z CEIDG).
   b) W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

   Brak spełnienia wymogu załączenia któregokolwiek z ww. dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.
5. Uczestnik przetargu jest związany ofertą w ciągu 30 dni.

§ 8 Umowa najmu

1. Umowę najmu stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia, zawiera Dyrektor POSiR z oferentem, którego oferta została wybrana.
2. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.
3. Umowa zostanie podpisana po spełnieniu przez Najemcę wszystkich wynikających z niniejszego ogłoszenia warunków.

wz. DYREKTORA
Joanna Szałajko

Załączniki :

1. Rzut lokali użytkowych – załącznik nr 1
2. Umowa – załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3