

OGŁOSZENIE

DYREKTORA PRZEMYSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W PRZEMYŚLU

**o przetargu ustnym - licytacji na dzierżawę nieruchomości
przy ul. Pasteura w Przemyślu
– fragment tras narciarskich nr 1 i nr 2 stoku narciarskiego, z przeznaczeniem na cele
sportowo-rekreacyjne**

**Licytacja odbędzie się w dniu 31.05.2023 o godz. 10,00 w siedzibie ogłaszającego
POSIR Przemyśl ul. Mickiewicza 30 – sala kolumnowa I piętro**

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Dyrektor POSIR ogłasza przetarg ustny - licytację na wydzierżawienie części terenu stoku narciarskiego (części tras nr 1 i nr 2) przy ul. Pasteura w Przemyślu, zgodnie z **załącznikiem graficznym nr 1**, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, pozostającej w trwałym zarządzie Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przemyślu.
2. W przetargu mogą brać udział: osoby fizyczne i osoby prawne a także inne podmioty nie posiadające osobowości prawnej. Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru CEIDG lub KRS oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

§ 2 Przedmiot dzierżawy

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków :**
Nieruchomość podlegająca dzierżawie stanowi część tras narciarskich nr 1 i nr 2 stoku narciarskiego w Przemyślu przy ul. Pasteura – załącznik graficzny nr 1.
2. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość położona jest przy ul. Pasteura w Przemyślu, na terenie stoku narciarskiego. Dojazd do nieruchomości od ww. ulicy. Nieruchomość charakteryzuje się znacznymi spadkami terenu.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:**
Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy, dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać na cele sportowo-rekreacyjne, np. w postaci usług transportowych samochodem terenowym oraz hulajnogami terenowymi.
4. **Obciążenia:**
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
5. **Okres dzierżawy:** 3 lata (od 01.06.2023 do 30.09.2026 w miesiącach letnich).
6. **Zobowiązania dzierżawcy :**
 - 1) Dzierżawca jest zobowiązany wykorzystywać przedmiot dzierżawy na cele sportowo-rekreacyjne w okresie trwania umowy dzierżawy;
 - 2) Nie ingerować w przedmiot dzierżawy w sposób naruszający jego substancję.
 - 3) Pozostałe warunki dzierżawy w tym zobowiązania dzierżawcy są określone w umowie dzierżawy, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

§ 3 Czynsz

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **1000zł netto/m-c**

§ 4 Przetarg ustny – licytacja

Warunki szczegółowe przetargu - licytacji:

1. Przetarg przeprowadza się w formie licytacji ustnej.
2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia aukcji, jednak musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedłożyć POSiR kopie stosownych dokumentów rejestrowych (odpis CEiDG lub wyciąg z KRS oraz NIP,), dokument potwierdzający umocowanie osoby występującej w imieniu przedsiębiorcy – o ile nie wynika to z dokumentów rejestrowych, dowód uiszczenia wadium - najpóźniej do chwili rozpoczęcia licytacji
4. Uczestnicy licytacji składają **pisemne oświadczenie** o braku zaległości wobec Gminy Miejskiej Przemyśl i podległych jej jednostek- najpóźniej do chwili rozpoczęcia licytacji.
5. Podmioty zamierzające przystąpić do licytacji – obowiązane są przedłożyć ogłaszającemu **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym** (faktycznym) przedmiotu licytacji i nie wnoszeniu do jego stanu technicznego (faktycznego) jakichkolwiek zastrzeżeń, do chwili rozpoczęcia aukcji.
6. Podmioty zamierzające przystąpić do licytacji, obowiązane są przedłożyć ogłaszającemu, oświadczenie o rodzaju działalności sportowo-rekreacyjnej, którą dzierżawca zamierza prowadzić na nieruchomości, z ewentualnym określeniem miesiący roku, z wyłączeniem okresu zimowego
7. Osoby biorące udział w licytacji zobowiązane są okazać dokument tożsamości dowód osobisty.
8. Licytacja rozpoczyna się od wywołania minimalnej kwoty czynszu przedmiotu najmu- tj. **1000zł netto za miesiąc**
9. Postąpienie nie może być niższe niż **10 PLN** lub wielokrotność tej kwoty
10. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.
12. Po ustaleniu postąpień prowadzący aukcję po trzecim ogłoszeniu zamknie aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował cenę najwyższą.
13. Podmiot, któremu udzielono przybicia obowiązany jest zawrzeć pisemną umowę dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez wydzierżawiającego. W przypadku uchylenia się od zawarcia pisemnej umowy dzierżawy podmiot traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, które przepada na rzecz POSiR.
14. Wadium pozostałym uczestnikom aukcji, którzy nie otrzymali przybicia (zostali przelicytowani) zwraca się po zakończeniu aukcji na wskazany przez nich rachunek bankowy.
15. Z przeprowadzonej aukcji sporządza się protokół.
16. Zastrzega się prawo odwołania aukcji przez POSiR bez podania przyczyn – wówczas wadium zwracane jest wszystkim uczestnikom.

§ 5 Wadium

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **31.05.2023 do godz. 9,00**. Licytant winien dokonać wpłaty wadium w wysokości **1000zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na konto nr 79 1130 1105 0005 2500 8020 0005 Bank Gospodarstwa Krajowego (za datę wpłaty uznaje się datę i godzinę uznania przez Bank rachunku Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji).
2. Wadium wpłacone przez podmiot, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz POSiR, jeżeli podmiot, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w miejscu wskazanym przez POSiR. Dyrektor POSiR wówczas może odstąpić od zawarcia umowy,
4. Pozostałym podmiotom wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto nie później niż w ciągu 3-ch dni roboczych od dnia zakończenia aukcji.

5. Wadium przepada na rzecz POSiR, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
6. W przypadku wycofania się oferenta któremu udzielono przybicia z podpisania umowy, POSiR zawrze umowę z oferentem drugim w kolejności bez przeprowadzania kolejnej licytacji.

§ 6 Umowa dzierżawy

1. Umowę dzierżawy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia
2. Zmiana umowy może nastąpić na warunkach określonych w umowie.
3. Umowa zostanie podpisana po spełnieniu przez dzierżawcę wszystkich wynikających z niniejszego ogłoszenia warunków.

DYREKTOR

mgr Greta Ostrowska

Załączniki :

- mapa – załącznik nr 1
- umowa dzierżawy – załącznik nr 2

