Załącznik nr 2

**UMOWA DZIERŻAWY**

**zawarta w dniu 01czerwca 2023 r. w Przemyślu pomiędzy:**

Gminą Miejską Przemyśl – Przemyskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Przemyślu ul. Mickiewicza 30, 37-700 Przemyśl, NIP 7952319592, reprezentowanym przez:

- Dyrektora – Gretę Ostrowską

- Gł. Księgowego – Izabelę Rewer

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a:

…………………………………………….

…………………………………………….

zwanym dalej „Dzierżawcą”

**§ 1**

Wydzierżawiający wyraża zgodę na użytkowanie przez Dzierżawcę części terenu stoku narciarskiego przy ul. Pasteura w Przemyślu (fragment trasy nr 1 oraz trasy nr 2) – wskazane na **załączniku graficznym nr 1** , celem prowadzenia przez Dzierżawcę usług sportowo-rekreacyjnych polegających na…………………………... Wydzierżawiający udostępni także Dzierżawcy pomieszczenie w budynku kasy stoku narciarskiego na przechowywanie sprzętu.

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązany jest dbać o porządek i czystość na użyczonym terenie, a z chwilą wyga­śnię­cia umowy lub jej rozwiązania zwrócić w niepogorszonym stanie.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w związku z działalnością dzierżawcy na mieniu i osobach.
3. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wydzierżawiający w obecności Dzierżawcy sporządza protokół na podstawie którego obciąża Dzierżawcę za poniesione zniszczenia.

**§ 3**

W czasie trwania umowy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za przewożone osoby oraz inne osoby znajdujące się na dzierżawionym terenie.

**§ 4**

W związku ze świadczeniem usług wymienionych w §1 na udostępnionym terenie Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. organizacji i zabezpieczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód i uzgodnień – o ile są niezbędne;
3. posiadania ubezpieczenia OC i NNW, na okres trwania umowy. Dzierżawca niezwłocznie przekaże kopię ubezpieczenia wydzierżawiającemu.

**§ 5**

Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku nieprze­strzegania niniejszej umowy przez dzierżawcę oraz nie stosowania się do poleceń kierownictwa obiektu dotyczących zachowania porządku i czystości, bezpieczeństwa itp. Wypowiedzenie umowy przez wydzierżawiającego musi zawierać wskazanie naruszeń.

**§ 6**

1. Z tytułu niniejszej umowy dzierżawca zapłąci miesięczny czynsz w wysokości ……….. zł netto miesięcznie. Czynsz płatny będzie za miesiące, w których Dzierżawca będzie świadczył usługi, każdego roku w którym trwa niniejsza umowa. Czynsz za miesiąc niepełny będzie naliczany proporcjonalnie.
2. Rozpoczęcie i zakończone usług sportowo-rekreacyjnych, o których mowa w § 1, następi na wniosek Dzierżawcy (pismo lub mail), skierowany do Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca zakupi karnety rowerowe (na dzień zawarcia umowy cena za karnet 35 zł brutto 5 przejazdów. cena może ulec zmianie w zależności od zmiany cennika letniego na stoku narciarskim w kolejnych latach, zmiana cennika kolejki nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jest wprowadzana zarządzeniem prezydenta i obowiązuje od dnia wejścia w życie nowego cennika) od Wydzierżawiającego na potrzeby transportu klientów Dzierżawcy koleją krzesełkową.
4. Rozliczenie następowało będzie na koniec każdego miesiąca o których mowa w **§6 pkt. 1**.
5. Wydzierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę z 14 dniowym terminem płatności zarówno za czynsz jak i za karnety rowerowe z dołu w ostatnim dniu danego miesiąca.
6. Wynajmujący może podczas trwania niniejszej umowy – nie częściej niż raz na rok (począwszy od 01.01.2024r) - podwyższyć czynsz o roczny wskaźnik wzrostu średniej ceny usług i dóbr konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu. W przypadku gdy wskaźnik wzrostu będzie ujemny – czynsz pozostaje w dotychczasowej wysokości i nie ulega zmniejszeniu

**§ 7**

Umowa zostaje zawarta na okres od **01.06.2023 do 30.09.2026 roku.**

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający** **Dzierżawca**