

OGŁOSZENIE

**o przetargu ustnym – licytacji
na dzierżawę torów pływackich w krytej pływalni przy ul. 22 Stycznia 8 w Przemyślu,
dla prywatnych szkółek nauki pływania**

**Licytacja odbędzie się w dniu 12.10.2023 o godz. 10,00w siedzibie ogłaszającego
POSIR Przemyśl ul. Mickiewicza 30 – sala kolumnowa I piętro**

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Działając na podstawie uchwały nr 148/2011 z dnia 28.06.2011 Rady Miasta oraz zarządzenia nr 2/2023 z dnia 02.01.2023 Dyrektora POSiR w Przemyślu, Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji ogłasza **przetarg ustny - licytację**, na dzierżawę w okresie od 01.09.2023 do 30.06.2024 trzech torów pływackich (licytacja każdego toru na daną godzinę i w danym dniu – odrębnie) w budynku krytej pływalni w Przemyślu przy ul. 22 Stycznia 8.
2. Okres dzierżawy; **16.10.2023 -16.06.2024**
3. Dyrektor Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (POSIR) zastrzega sobie prawo wycofania torów pływackich z licytacji oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 2 Przedmiot dzierżawy – tory pływackie w ilości 3 szt. w budynku krytej pływalni w Przemyślu przy ul. 22 Stycznia 8

1. Informacje o obiekcie przeznaczonym do dzierżawy:
 - a. Adres: ul. 22 Stycznia 8; 37-700 Przemyśl
 - b. Długość toru: 25m
 - c. Liczba torów do dzierżawy; 3 szt.
2. Wykaz dni w tygodniu i godzin oraz torów przeznaczonych pod dzierżawę:
 - sobota 8.00 - 8.45 tor 1
 - sobota 8.00 - 8.45 tor 2
 - sobota 8.00 - 8.45 tor 3
 - sobota 20.00 – 20.45 tor 1
 - sobota 20.00 – 20.45 tor 2
 - sobota 20.00 – 20.45 tor 3
 - niedziela 8.00 - 8.45 tor 1
 - niedziela 8.00 - 8.45 tor 2
 - niedziela 8.00 - 8.45 tor 3
 - niedziela 8.45 – 9.30 tor 1
 - niedziela 8.45 – 9.30 tor 2
 - niedziela 8.45 – 9.30 tor 3
 - niedziela 9.30 – 10.15 tor 1
 - niedziela 9.30 – 10.15 tor 2
 - niedziela 9.30 – 10.15 tor 3
 - niedziela 10.15 – 11.00 tor 1
 - niedziela 10.15 – 11.00 tor 2
 - niedziela 10.15 – 11.00 tor 3
 - niedziela 18.30 – 19.15 tor 1
 - niedziela 18.30 – 19.15 tor 2
 - niedziela 18.30 – 19.15 tor 3
 - niedziela 19.15 – 20.00 tor 1
 - niedziela 19.15 – 20.00 tor 2

niedziela 19.15 – 20.00 tor 3
niedziela 20.00 – 20.45 tor 1
niedziela 20.00 – 20.45 tor 2
niedziela 20.00 – 20.45 tor 3

3. Podane godziny to czas pobytu na hali basenowej. Czas wliczony w cenę to 75 minut liczony od przejścia przez bramkę, w tym; 45 minut na hali basenowej + 30 minut szatnia, toaleta, natrysk – przed wejściem i po wyjściu z hali basenowej.
4. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez dzierżawcę na prowadzenie nauki pływania
5. Umowa najmu - **załącznik nr 1** .
6. W celu zapoznania się z przedmiotem dzierżawy, należy zgłosić się w terminie od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 14.00, do osoby odpowiedzialnej: pani Małgorzaty Gudzelak tel. 577 789 798 e-mail: basen@posir.pl

§ 3 Czynsz

1. Cena wywoławcza czynszu za przedmiot dzierżawy – **jeden tor za 1 godz.**, wynosi:
66,00zł/godz. brutto
Słownie: sześćdziesiąt sześć złotych. Kwota zawiera podatek VAT.
2. Stawka godzinowa czynszu obejmuje dzierżawę jednego toru pływackiego.

§ 4 Przetarg ustny - licytacja

Warunki szczegółowe przetargu - licytacji:

1. Przetarg przeprowadza się w formie licytacji ustnej, na każdy z trzech torów oddzielnie w danym dniu i godzinie.
2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia aukcji, jednak musi nastąpić zaoferowanie co najmniej ceny wywoławczej
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.
4. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedłożyć POSiR kopie stosownych dokumentów rejestrowych (odpis CEiDG lub wyciąg z KRS oraz NIP, Regon), dokument potwierdzający umocowanie osoby występującej w imieniu przedsiębiorcy – o ile nie wynika to z dokumentów rejestrowych, dowód uiszczenia wadium - najpóźniej do chwili rozpoczęcia licytacji oraz oświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Miejskiej Przemyśl i podległych jej jednostek.
5. Osoby biorące udział w aukcji zobowiązane są okazać dokument tożsamości dowód osobisty.
6. Licytacja rozpoczyna się od wywołania minimalnej kwoty czynszu przedmiotu najmu- tj. **66,00PLN brutto za tor/1 godz.**
7. Postąpienie nie może być niższe niż 5 PLN lub wielokrotność tej kwoty.
8. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
9. Po ustaleniu postąpień prowadzący aukcję po trzecim wywołaniu zamknie aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował cenę najwyższą.
10. Podmiot, któremu udzielono przybicia obowiązany jest zawrzeć pisemną umowę dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez wynajmującego. W przypadku uchylecia się od zawarcia pisemnej umowy podmiot traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, które przepada na rzecz POSiR.

11. Wadium pozostałym uczestnikom aukcji, którzy nie otrzymali przybicia (zostali przelicytowani) zwraca się po zakończeniu aukcji na wskazany przez nich rachunek bankowy.
12. Z przeprowadzonej aukcji sporządza się protokół.
13. POSiR zastrzega sobie prawo wycofania torów pływakich z licytacji oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.– wówczas wadium zwracane jest wszystkim uczestnikom.

§ 5 Wadium

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu aukcji **12.10.2023 do godz. 9,00**. Licytant winien dokonać wpłaty wadium w wysokości **50zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) na konto nr 44 1560 001326517089 0000 0007 w VELO BANK (za datę wpłaty uznaje się datę i godzinę uznania przez Bank rachunku Przemysłowego Ośrodka Sportu i Rekreacji). Wadium dotyczy jednej licytacji danego toru w danej godzinie i dniu.

Uwaga:

- a) Jeżeli Licytant bierze udział w innych licytacjach – wadium wymagane jest odrębnie w wysokości 50 PLN za każdą z nich.
 - b) Na przelewie za wadium należy zaznaczyć numer toru, dzień i godzinę, której wpłata wadium dotyczy.
 - c) Licytant może podczas licytacji, przenieść wpłacone wadium na inną licytację poprzez wypełnienie i podpisanie oświadczenia – **załącznik nr 2** oraz przedłożenie oświadczenia komisji przetargowej
2. Wadium wpłacone przez podmiot, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu za dzierżawę danego toru.
 3. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli podmiot, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i w miejscu wskazanym przez POSiR.
Dyrektor POSiR wówczas może odstąpić od zawarcia umowy,
 4. Pozostałym podmiotom wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto nie później niż w ciągu 3-ch dni roboczych od dnia zakończenia aukcji.
 5. Wadium wszystkich uczestników przepada na rzecz POSiR, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
 6. W przypadku wycofania się oferenta któremu udzielono przybicia z podpisania umowy, POSiR może odstąpić od zawarcia umowy i spośród pozostałych licytantów wybrać ofertę najkorzystniejszą i zawrzeć z nim umowę.

§ 6 Umowa najmu

1. Umowę dzierżawy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia, zawiera Dyrektor POSiR z podmiotem, który zaoferował najwyższą cenę, któremu udzielono przybicia lub którego wyłoniono w trybie §5 ust. 6.
2. Zmiana umowy może nastąpić na warunkach określonych w umowie.
3. Umowa zostanie podpisana po spełnieniu przez dzierżawcę wszystkich wynikających z niniejszego ogłoszenia warunków.

Dyrektor

DYREKTOR

mgr Greta Ostrowska